

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25843/455 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου Ν. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 83/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 25843/455/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, της 28ης συνεδρίασης, πράξη 9, στις 11.9.87, αποφασίζουμε:

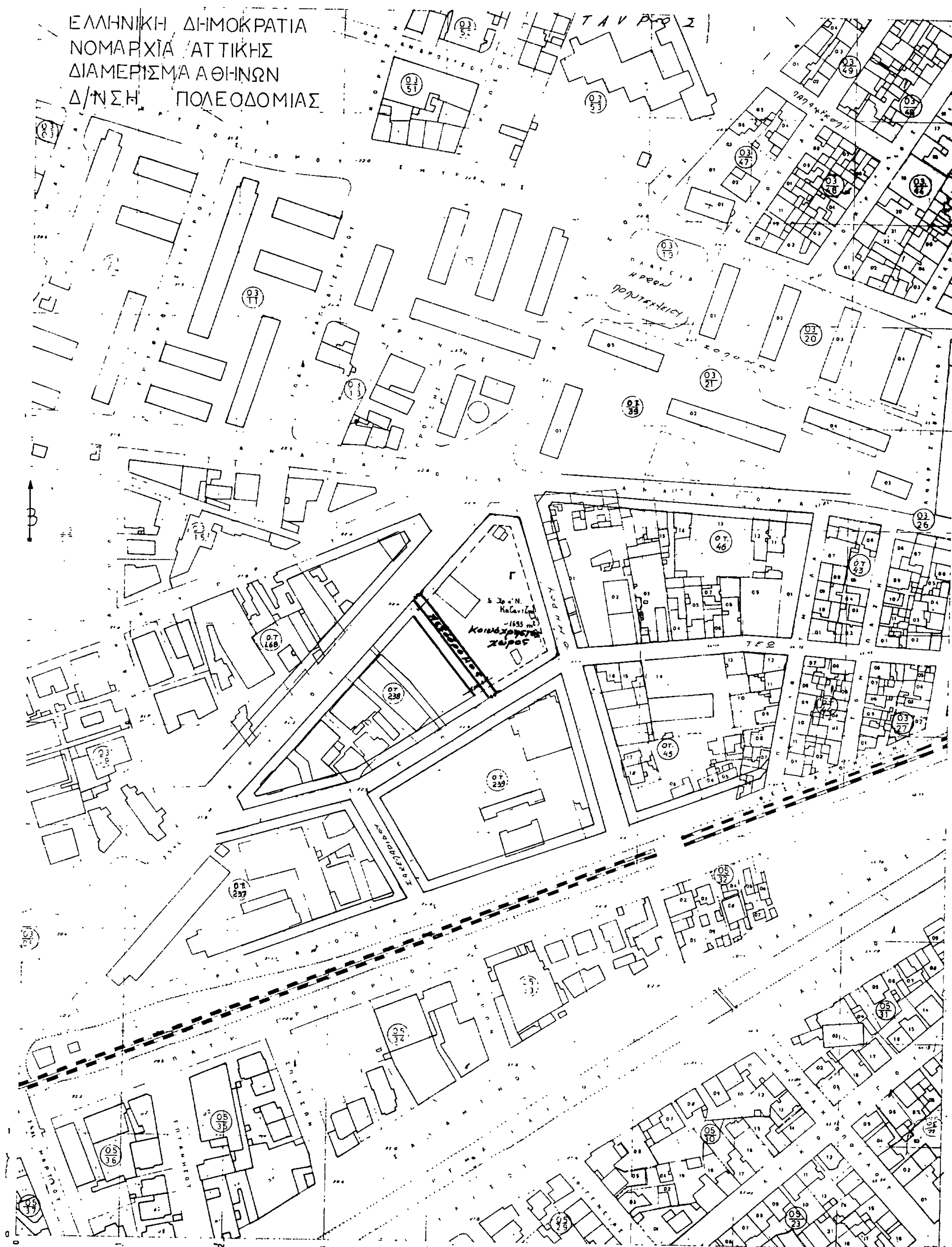
1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου στο Ο.Τ. 238 με το χαρακτηρισμό της οικοπεδικής εκτάσεως στη συμβολή των δρόμων 25ης Μαρτίου και Ομήρου σαν χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. και επιβολής προκηπίου 5,00 μ. στη νέα ρυμοτομική γραμμή όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



198.200

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Διευθυντής του Γραφείου Τροπ/σεων
Γ. ΜΙΧΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 25543/455 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ
ΑΘΗΝΑ 18/9/1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Κλίμαξ 1:1000

Εγκρίνεται μέ τήν υπ' αριθμ. απόφασ. τού κ. Νομάρχη Δ/τος Αθηνών πού δημοσιεύθηκε στό υπ' αριθμ. φύλο τού Δ' τεύχους τής Εφημερίδας τής Κυβέρνησης τής

Αριθ. Π-1606 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ Λακεδαίμονος του Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την υπ' αριθμό 28/86 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννου Λακεδαίμονος, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11) Το υπ' αριθμό 787/29.4.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

12) Το υπ' αριθμό 259/17.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 4η συνεδρία στις 16.7.1987 με αριθμό πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Ιωάννη της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη του Ν. Λακωνίας στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: περιαστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: δυναμικός.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννη της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 17 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου, αφού προσδιορίστηκαν πρώτα τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

ΙΙ. Κατά κανόνα αρτιότητα:

α) Μέσα στα συνεκτικά τμήματα που έχουν προσδιορισθεί στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα: Πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Μέσα στα όρια του οικισμού και έξω από τα παραπάνω συνεκτικά τμήματα, η κατά κανόνα αρτιότητα καθορίζεται στα: Δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

ΙΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

IV. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα (δελτίο) Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αγ. Ιωάννης

Τσεραμείου

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

1606 | 10-9-87

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Οικισμος ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ [της Κοινοτητας Αγ. Ιωαννου Λακεδαιμονος]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια οικισμου .... Ορια συνεκτικου τμηματος

1 2 3 Ονομασιες

1 = ιδιοκτ. Κωνσταντινου Αντωνακου
2 = " Λουη Μυτηλιναιου
3 = " Βασιλειου Κωνσταντοπουλου
4 = Κοινοτικη οδος
5 = Συκια
6 = ιδιοκτ. ...
7 = ...
8 = ...
9 = ...
10 = ...
11 = ...
12 = ...
13 = ...
14 = ...
15 = ...
16 = ιδιοκτ. Νικολαου Μανιατη
17 = Διασταυρωση Κοινοτ. - Επαρχιακης
16-17 Επαρχιακη οδος
12-13 Κοινοτικη οδος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπαρτη 31-8-1987

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σπαρτη 10-9-1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριστειδης Νιζαμης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

			Π-11
			κλ. 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος		Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΙΝ.: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16310201
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης			6				ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 30
	4. δώματος							
	5. άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			(1)
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				Πλάτος 1.00 μήκος 2.50
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι	1		3				1.50 5.00
	5.							
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9				
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%	30	%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	1		1				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3		3				
	5. με φεγγίτη							
	6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			1	γ			
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 31-8-87
Στυλιανός Γ. Βήχος
Γοχ/φος Μηχ/κός με 50 β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 1-9-1987
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Πολ/κής & Πολ. Εφ.
Κωνίνα Ηλιοπούλου
Αρχιτέκτων με Α β.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σπάρτη 10-9-1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Αριστείδης Νιδάμης

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριθ. 3608 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Βουτιάνων του Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την υπ' αριθμό 38/86 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου ΒΟΥΤΙΑΝΩΝ, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11) Το υπ' αριθμό 259/17.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Λακωνίας.

12) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 8η συνεδρία στις 26.9.1986 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσούμε τον οικισμό ΒΟΥΤΙΑΝΩΝ του Ν. Λακωνίας στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΟΥΤΙΑΝΩΝ του Νομού Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 12, εξαιρουμένης της δασικής ή αναδασωτέας έκτασης, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα (δελτίο) Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Βουτιάνοι
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Βουτιάνων
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16312201
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			25% 0,30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	ε-γ	1	ε-γ			(15)
		2. λοιπές όψεις	1	ε-γ	1	ε-γ			(15)
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος 1,00 μήκος 2,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	γ					(29)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		15 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	γ					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	3	γ					(4)
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	η-ι-γ					(14)
		3. περσιδωτά	3	η-ι-γ					
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

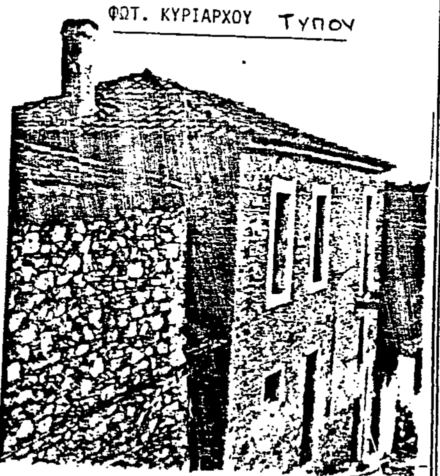
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα			2-6	α			
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(1)
		3. παραστάδες	2	α	2	α			
		4. φουρούσια			3	γ			(22)
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1-6	γ					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α-γ					(8)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 31/8/1987
Στυλιανός Γ. Βήχος
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 1-9-1987
Η Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Λακωνίας
Κων/να Ηλιοπούλου
Αρχιτέκτων με Α' β

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σπάρτη 10-9-87
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Αριστείδης Νιζάμης

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ